

GR.I.6845.32.2015

Gorzyce, dnia 9.11.2015r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY GORZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GORZYCE STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GORZYCE

Wójt Gminy Gorzyce na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XII/70/15 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce, oraz Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr XII/71/15 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, wg poniższego wykazu:

#### I. Nieruchomość o nr. ewid. 1743/602 o pow. 2403 m<sup>2</sup>

1. Nieruchomość o nr ewid. 1743/602 o pow. 2403 m<sup>2</sup>, obręb Gorzyce, klasa gruntów PS III – 2403 m<sup>2</sup>
2. Księga Wieczysta – TB1T/00035354/1
3. Opis nieruchomości: Działka powstała w wyniku podziału z działki 1743/606. Nieruchomość położona w miejscowości Gorzyce pomiędzy wałem rzeki Łęg, a istniejącymi zakładami produkcyjnymi przy drodze gminnej. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Nieruchomość nie zagrodzona. Działka wyposażona jest w sieć kanalizacyjną. Nieruchomość położona jest w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.
4. Przeznaczenie nieruchomości: W planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Niwka Żabieniec i Centrum w Gorzycach” działka przeznaczona jest pod zabudowę usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej.
5. Cena wywoławcza: 25.000,00
6. Nieruchomość bez obciążeń
7. Wysokość wadium: 2.500,00

#### II. Nieruchomość nr ewid. 1743/617 o pow. 729 m<sup>2</sup>

1. Nieruchomość o nr ewid. 1743/617 o pow. 729 m<sup>2</sup>, obręb Gorzyce, klasa gruntów PS III – 729 m<sup>2</sup>
2. Księga Wieczysta – TB1T/00035354/1
3. Opis nieruchomości: Działka powstała w wyniku podziału z działki 1743/606. Nieruchomość położona w miejscowości Gorzyce pomiędzy wałem rzeki Łęg a istniejącymi zakładami produkcyjnymi. Dojazd do działki przez nowo wydzieloną działkę pod drogę. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość nie zagrodzona. Działka wyposażona jest w sieć kanalizacyjną. Nieruchomość położona jest w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.
4. Przeznaczenie nieruchomości: W planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Niwka Żabieniec i Centrum w Gorzycach” działka przeznaczona jest pod zabudowę usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej.
5. Cena wywoławcza 7.600,00
6. Nieruchomość bez obciążeń
7. Wysokość wadium: 760,00

### III. Nieruchomość nr ewid. 1743/618 o pow. 3383 m<sup>2</sup>

1. Nieruchomość o nr ewid. 1743/618 o pow. 3383 m<sup>2</sup>, obręb Gorzyce, klasa gruntów PS III – 3383 m<sup>2</sup>
2. Księga Wieczysta – TB1T/00035354/1
3. Opis nieruchomości: Działka powstała w wyniku podziału z działki 1743/606. Nieruchomość położona w miejscowości Gorzyce pomiędzy wałem rzeki Łęg a istniejącymi zakładami produkcyjnymi. Dojazd do działki przez nowo wydzieloną działkę pod drogę. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość nie zagrodzona. Nieruchomość położona jest w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.
4. Przeznaczenie nieruchomości: W planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Niwka Żabieniec i Centrum w Gorzycach” działka przeznaczona jest pod zabudowę usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej.
5. Cena wywoławcza: 35.200,00
6. Nieruchomość bez obciążeń
7. Wysokość wadium: 3.520,00

### IV. Nieruchomość nr ewid. 1743/614 o pow. 10003 m<sup>2</sup>

8. Nieruchomość o nr ewid. 1743/614 o pow. 10003 m<sup>2</sup>, obręb Gorzyce, klasa gruntów PS IV – 9422 m<sup>2</sup>, PS VI – 581 m<sup>2</sup>
9. Księga Wieczysta – TB1T/00035354/1
10. Opis nieruchomości: Działka powstała w wyniku podziału z działki 1743/606. Nieruchomość położona w miejscowości Gorzyce pomiędzy wałem rzeki Łęg a istniejącymi zakładami produkcyjnymi przy drodze gminnej. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość nie zagrodzona w sąsiedztwie pastwisk, Teren obniżony w stosunku do drogi.
11. Przeznaczenie nieruchomości: W planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Niwka Żabieniec i Centrum w Gorzycach” działka przeznaczona jest pod zabudowę usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej.
12. Cena wywoławcza: 81.000,00
13. Nieruchomość bez obciążeń
14. Wysokość wadium: 8.100,00

### WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **21.12.2015 r.** o godzinie **12<sup>00</sup>** w pokoju nr 8 budynku Urzędu Gminy Gorzyce, ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody osobisty osób reprezentujących podmiot (osoby prawne).
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do **18.12.2015 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gorzyce: **25 9434 1012 2002 1050 0018 0001**
4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena brutto wraz z podatkiem VAT obowiązującym zgodnie z obowiązującą stawką

6. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych
8. Cena zakupu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy
9. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
10. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Gorzyce, w pokoju nr 7 bądź pod numerem telefonu 158362075 w.12
11. Niniejsze ogłoszenie wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce i opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Gorzyce [www.gminagorzyce.pl/bip](http://www.gminagorzyce.pl/bip)
12. W przypadku nieruchomości o nr ewid. 1743/614, gdzie cena nieruchomości przekracza wartość 10.000,00 euro zostanie zamieszczony wyciąg z ogłoszenia w Tygodniku Nadwiślańskim
13. W przypadku nieruchomości o nr ewid. 1743/602, 1743/617, 1743/618 położonych w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN pierwszeństwo nabycia przysługuje Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

WÓJT  
*L. Szardy*  
mgr Leszek Szardy

Sporządził: Bartłomiej Paciorek tel.158362075 w.12